



**“Dam Srl” emette il suo primo Minibond
del programma “short term” di Frigiolini & Partners Merchant**

- “Dam Srl”, con sede a Prato (PO), operante nel settore edile, emette il suo primo “Minibond Short Term” per un importo massimo € 500.000,00 e scadenza 12 mesi;
- Il titolo è denominato “Minibond short term 09.06.2026 - Dam s.r.l. - t.f. 5% - securable MCC callable”;
- Advisor dell’Emittente, arranger e coordinatore di processo è “Frigiolini & Partners Merchant”;
- Collocatore sul mercato primario è il Portale “Fundera”;
- Anchor investors nella filiera toscana, sono Artigiancredito e SICI;
- L’operazione è assistita da una garanzia rilasciata da MCC.

1

Genova, 04 Agosto 2025

“Dam Srl”, Società con sede a Prato (PO), specializzata nella progettazione e realizzazione chiavi in mano, approda per la prima volta sul mercato del debito, con l’emissione di un “Minibond Short Term” di massimi € 500.000,00, con cedola lorda del 5%. È prevista la consueta opzione *Call* per un eventuale rimborso anticipato a discrezione dell’Emittente, con un contestuale premio per l’investitore.

L’emissione è stata assistita da **Frigiolini & Partners Merchant** in qualità di advisor e da **Fundera**, portale di crowdfunding appartenente al Gruppo F&P Merchant, in qualità di collocatore sul mercato primario. Fundera è leader di mercato per numero di collocamenti di minibond effettuati *on line* sul mercato primario ed è stata la prima piattaforma di debt crowdfunding autorizzata da Consob nell’ambito del nuovo impianto normativo europeo entrato in vigore il 10 novembre 2023.

Hanno ricoperto il ruolo di “*anchor investors*” ArtigianCredito, confidi leader in Italia con sede a Firenze, e SICI SGR, anch’essa con sede a Firenze, investitore istituzionale con profonda esperienza e molto attivo nel segmento del debito.

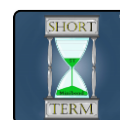
Come dichiarato da Gabriele Del Gaudio, Amministratore unico, “DAM S.r.l. fondata all’inizio del 2019, nasce come General Contractor nel settore delle costruzioni edili, con l’intento di portare nuove idee in un lavoro antico quanto l’uomo e con l’obiettivo di sviluppare le commesse più importanti e complesse presenti sul territorio e di acquisire, per le capacità di fare e per la propria abilità nel comunicarle un mercato di assoluto rilievo nel panorama toscano dell’edilizia. Nel proprio percorso di crescita, DAM S.r.l. ha individuato nell’emissione di Minibond una forma di



finanziamento alternativa e complementare al credito bancario, capace di offrire maggiore flessibilità e nuove opportunità di sviluppo. Questa scelta strategica nasce dalla volontà di diversificare le fonti di finanziamento, riducendo la dipendenza dal credito tradizionale e ampliando il raggio d'azione verso investitori interessati a sostenere progetti innovativi e ad alto valore aggiunto. L'emissione di Minibond non è stata solo un'opportunità finanziaria, ma soprattutto un'occasione per acquisire nuove competenze, rafforzare la struttura aziendale e accedere al mercato competitivo degli investitori. Questo percorso ha richiesto un'attenta pianificazione, un'analisi approfondita delle opportunità e la costruzione di una strategia solida per garantire trasparenza, affidabilità e un ritorno concreto per chi ha creduto in noi. Grazie all'assistenza e alla professionalità dei nostri advisors, che ci hanno supportato con competenza e dedizione, abbiamo affrontato con successo questa sfida, riuscendo a concretizzare un obiettivo di grande valore per la nostra crescita. La soddisfazione che proviamo oggi è il risultato di un impegno costante, della fiducia dei nostri partners e della determinazione nel voler portare avanti un progetto ambizioso e lungimirante. Un ringraziamento particolare va ad ACT, Artigiancredito che ci ha dato fiducia con la sottoscrizione di una parte dell'emissione. Con questa prima operazione, DAM S.r.l. guarda al futuro con ancora maggiore determinazione, pronta a cogliere nuove opportunità e a consolidare il proprio ruolo, continuando a distinguersi per la capacità di innovare, realizzare progetti di qualità e creare valore per i propri investitori e collaboratori."

2

*"DAM – **puntualizza Leonardo Frigiolini, AD di F&P e Fundera** – è un ulteriore tassello del progetto che sta coinvolgendo quella che noi chiamiamo **"la filiera toscana dei Minibond"**, ovvero il gruppo di soggetti istituzionali, muniti delle necessarie competenze e coordinati nel loro operare, grazie al quale le imprese toscane come DAM, e più in generale le PMI del territorio, possono avvicinarsi al mercato del debito potendo contare su un supporto in grado di rendere più semplici anche le attività più complesse. Come sosteniamo da sempre, l'avvicinamento al mercato del debito da parte di una PMI, necessita di un periodo di "palestra" che noi definiamo "il battesimo del mercato", durante il quale l'emittente si avvicina agli investitori nella speranza di ottenere gradualmente la loro benevolenza. Sul lato della domanda gli investitori, pur se attratti dalle nuove proposte per diversificare i loro impieghi, prima di esporsi in modo significativo preferiscono "prendere le misure" al nuovo arrivato, ed è per questo che è nato il "Minibond Short term" che grazie alla sua size limitata ed alla sua breve durata finisce per essere uno strumento win win, soprattutto nella fase iniziale, in quanto consente all'emittente di fare palestra e al sottoscrittore di conoscere meglio il soggetto finanziato almeno fino a quando possa constatarne la solida reputazione e la volontà di trasparenza. A quel punto sarà più facile transitare dall'approccio iniziale puramente colturale ad una relazione di mercato squisitamente finanziaria. Il fatto di poter contare hic et nunc su un gruppo di lavoro in grado non solo di selezionare le imprese o di strutturare il Minibond, ma di apporvi delle idonee garanzie e di sottoscriverlo per una prima parte, è di grande aiuto perché*





consente agli investitori più lontani di emulare quelli più vicini che conoscendo meglio l'azienda e il territorio hanno dato per primi l'esempio".

"In quest'ultimo periodo, - sottolinea il Presidente di Artigiancredito Fabio Petri - contestualmente alla crescente contrazione del credito bancario, stiamo osservando un forte interesse delle PMI nostre socie per i minibond. In questo senso il caso di Dam Srl ne è la più recente riprova. Artigiancredito, soprattutto per le aziende più strutturate, crede decisamente nei minibond – così come sono proposti dal nostro partner Frigiolini & Partners Merchant – in quanto soluzione di finanza complementare, e perciò in occasione di questa nuova emissione non ha mancato di sottoscrivere parte del minibond emesso. Un gesto di fiducia nei confronti del nostro socio Dam Srl e di Frigiolini & Partners Merchant. E vogliamo continuare sulla strada intrapresa, ovvero mantenere la posizione di Artigiancredito come canale di riferimento per l'accesso al credito delle PMI, potenziando ulteriormente la nostra offerta di strumenti complementari per accompagnare la micro, piccola e media impresa nei propri progetti di sviluppo".

"Siamo molto soddisfatti - dichiara Vittorio Gabbanini, Presidente di SICI SGR - di continuare la proficua collaborazione con Frigiolini & Partners e Fundera nel fornire sostegno finanziario alle PMI del nostro territorio, in particolare a realtà come DAM, che vanta nel proprio track record la realizzazione di commesse di particolare prestigio. Anche in Toscana, negli ultimi anni osserviamo con grande favore una crescente apertura ai minibond: siamo molto contenti di far parte di questa "Filiera" e siamo fiduciosi nel suo ulteriore sviluppo a fianco di realtà storiche come Artigiancredito."

Company Profile:

Dam Srl:

Dam Srl, controllata dal "Gruppo Del Gaudio", è stata costituita il 10 gennaio 2019 ed è operativa nel settore del luxury real estate. L'attività dell'azienda si svolge prevalentemente in Toscana, in particolare a Firenze e nelle zone limitrofe. L'attività viene svolta nell'ottica di general contractor, dove Dam si assume la responsabilità generale di gestire e coordinare l'intero progetto. Come general contractor, Dam offre principalmente tre tipologie di servizi: progettazione, realizzazione di opere edili e riqualificazione e frazionamento "chiavi in mano". Questi servizi sono rivolti a diverse tipologie di costruzioni: hotel, uffici, locali commerciali, showroom retail e immobili residenziali di prestigio. L'azienda, prima di accettare una commessa, segue un iter che prevede uno studio di fattibilità, con il superamento dei singoli step come condizione per passare alla fase successiva. Le fasi includono: valutazione preliminare di congruità tecnica, valutazione del potenziale risultato economico, sostenibilità finanziaria, stima delle tempistiche e preparazione del fascicolo per la proposta al comitato di valutazione. Successivamente si passa alla fase di progettazione,

3



durante la quale viene strutturato il progetto indicando tempi, costi, processi di qualità e sicurezza, per poi arrivare alla fase esecutiva. Per ogni fase di valutazione e per quelle successive, la Società dispone di un gruppo di esperti altamente qualificati, la cui professionalità ed esperienza consentono di affiancare il committente fino alla conclusione del progetto. Nel corso degli anni, la Società ha partecipato a numerosi progetti: il restauro e rinnovamento dell'hotel di lusso Castelfalfi; la realizzazione del Viola Park, centro sportivo della squadra di calcio Fiorentina, militante in Serie A; la costruzione dell'RSA "La Villa", una struttura di oltre 5.800 m² con più di 156 posti letto; il restauro dell'ex Teatro Nazionale a Firenze; il rifacimento del tetto di un capannone industriale per Galenica Senese S.p.A.; la costruzione della nuova sede del Gruppo Florence; e il rinnovo delle boutique Kartell. Inoltre, in collaborazione con un'altra società, ha contribuito alla trasformazione di Villa Favard, diventata il nuovo quartier generale della scuola di moda Polimoda, guidata da Ferruccio Ferragamo. Oltre ai progetti in Italia, la Società ha esportato le proprie competenze anche all'estero, lavorando su boutique Kartell a Parigi e Londra e contribuendo al restyling di marchi prestigiosi come DODO, Montblanc, Pomellato, Gucci e Bottega Veneta. Infine, la società è stata coinvolta nello sviluppo di uno dei progetti di Renzo Piano, la Rocca di Frassinello.

damcostruzioni.com

Gruppo Frigiolini & Partners Merchant Srl:

Frigiolini & Partners Merchant è un Gruppo indipendente che coniuga la competenza di un Advisor finanziario e di un Global coordinator specializzato in emissioni di Minibond delle PMI (attraverso la holding F&P Merchant), con la capacità di collocamento sul mercato primario di un portale di crowdfunding vigilato, attraverso la controllata Fundera. F&P Merchant ha sede a Genova ed opera su tutto il territorio nazionale. Il suo team vanta un'esperienza pluriennale sui mercati finanziari. Dal 2015 ad oggi è ai primi posti in Italia per numero di PMI accompagnate all'emissione di Minibond. Il punto di forza di F&P è l'indipendenza e l'assenza di conflitti di interesse rispetto ad operatori *captive* ed agli operatori del credito tradizionale, ma il vero valore aggiunto è dato dalla natura fintech della controllata Fundera che grazie alla nuova normativa europea emanata nel 2023 ha consentito di allargare la platea degli investitori ed il raggio di azione territoriale rispetto al passato. Fundera è stato il primo portale autorizzato dalla Consob nel 2020 a collocare Minibond online sul mercato primario e da quella data ha collocato più di cento emissioni; Nel mese di ottobre 2023 ha ottenuto dalla Consob, nella sua prima seduta autorizzativa, l'autorizzazione europea ad operare come fornitore di servizi di crowdfunding, ai sensi del nuovo Regolamento 2020/1503/UE.



www.fepmerchant.it

www.fundera.it

Artigiancredito Consorzio Fidi della Piccola e Media Impresa:

Artigiancredito, consorzio di riferimento nazionale delle PMI iscritto all'Albo degli Intermediari Finanziari e vigilato da Banca d'Italia, conta oggi oltre 120.000 soci e uno stock di circa 1 miliardi di garanzie in essere. Pur mantenendo un costante rapporto col territorio, Artigiancredito tende sempre di più a essere il centro di un ecosistema di partnership qualificate con soggetti interni ed esterni al settore del credito e il luogo dove l'impresa può andare per conoscere nuovi prodotti, farseli spiegare, prenderne dimestichezza, attivarli. L'esperienza maturata con Frigiolini & Partners ha consentito ad Artigiancredito di svolgere le attività connesse all'evoluzione delle PMI socie sul piano dell'educazione finanziaria e all'accesso a nuove forme di finanza.

www.artigiancredito.it

SICI:

Sviluppo Imprese Centro Italia SGR SPA è la Società di Gestione del Risparmio indipendente del sistema finanziario e bancario dell'Italia Centrale. SICI gestisce 6 fondi di investimento alternativi riservati istituiti in forma chiusa (di cui uno liquidato) per circa 152 milioni di Euro. Ad oggi, SICI ha perfezionato 129 investimenti diretti per lo sviluppo di PMI e Mid-cap non quotate dell'Italia Centrale operanti in molteplici settori economici ed ha in portafoglio 33 partecipazioni e strumenti finanziari attivi, tra equity, semi-equity e minibond.

www.fondisici.it

5